



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-24522-LOC-1/2022

Дана: 22.09.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ

дела постојећег 20 kV кабловског вода

између СТС 20/0,4 kV „Наплатни пункт“ и СТС 20/0,4 kV „Пан Петрол“

на деловима кат.парц. бр. 4514/5, 4512/24,

4512/23, 4512/22, 4512/21, 4512/20, 4512/19, 4512/18 к.о. Стара Пазова

Ауто пут Е 75 66

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански документ: Просторни план подручја инфраструктурног коридора ауто пута Е – 75, Суботица – Београд (Батајница), („Сл. гласник Републике Србије“ број 69/03, 36/10, 143/20 и 81/15), Просторни план општине Стара Пазова до 2025. године („Сл. лист општина Срема“, бр. 12/09, 17/12, 38/13, 7/19 и 40/19).

Подносилац захтева: „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о.

Београд (ПИБ 100001378)

Београд (Нови Београд), Булевар Уметности бр. 12

Пуномоћник: Дарко Савић

из Београд - Нови Београд

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-24522-LOC-1/2022 од 09.08.2022.године.

Подаци о локацији: Подручја инфраструктурног коридора ауто пута Е – 75, Суботица – Београд (Батајница) – Чеона станица за наплату путарине Стара Пазова.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4514/5 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10917 к.о. Стара Пазова у површини од 24а 46м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4512/24 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10919 к.о. Стара Пазова у површини од 12а 17м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4512/23 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10922 к.о. Стара Пазова у површини од 13а 31м².

Према увиду у јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4512/22 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10922 к.о. стара пазова у површини од 03а 61м².

Према увиду у јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4512/21 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 11169 к.о. Стара Пазова у површини од 10а 11м².

Према увиду у јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4512/20 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10922 к.о. Стара Пазова у површини од 11а 53м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4512/19 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 11169 к.о. Стара Пазова у површини од 09а 87м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4512/18 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10922 к.о. Стара Пазова у површини од 07а 34м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 4514/5 к.о. Стара Пазова представља представља површину намењену за заштитно зеленило.

Кат. парц. бр. 4512/24 к.о. Стара Пазова представља представља површину намењену за заштитно зеленило.

Кат. парц. бр. 4512/23 к.о. Стара Пазова представља представља површину намењену за заштитно зеленило.

Кат. парц. бр. 4512/22 к.о. Стара Пазова представља представља површину намењену за заштитно зеленило.

Кат. парц. бр. 4512/21 к.о. Стара Пазова представља представља површину намењену за заштитно зеленило.

Кат. парц. бр. 4512/20 к.о. Стара Пазова представља представља површину намењену за заштитно зеленило.

Кат. парц. бр. 4512/19 к.о. Стара Пазова представља представља површину намењену за заштитно зеленило.

Кат. парц. бр. 4512/18 к.о. Стара Пазова представља представља површину намењену за заштитно зеленило.

Врста земљишта: Пољопривредно земљиште.

Намена објекта: Планирана реконструкција обухвата:

- укидање постојећег надземног вода 20kV од постојећег стуба СН (20kV) мреже који се налази на парцели 4514/5 К.О. Стара Пазова, Општина Стара Пазова до постојећег стуба СН (20kV) мреже који се налази на парцели 4512/19 К.О. Стара Пазова, Општина Стара Пазова. Такође, планирано је измештање, односно укидање постојеће ТС.

- изградњу новог кабловског вода 20kV кабл типа 3x(ХНЕ 49А 1x150mm²), 20kV подземно, од новопроектване спојнице (20kV) која се налази на парцели 4514/5 К.О. Стара Пазова до новопроектваног кабловског окна (ТИП-2) које се налази на парцели 4512/18 у дужини од 300м, трасом паралелно са улицом која приступа до паркинга, десном страном ауто-пута на дубини од 1.2м испод коте нивелисаног терена. Предвиђа се прелаз преко улице приступа паркингу од новопроектваног кабловског окна (ТИП-2) до новопроектваног кабловског окна (ТИП-2). Од новопроектваног кабловског окна (ТИП-2) након преласка улице приступа до трафостанице подземно се поставља нови кабл. На делу кабловског вода испод приступног пута за кабловски вод се полаже у кабловску канализацију, у дужини од 3м.

Дужина трасе подземног кабловског вода 20kV који се гради износи око 300м.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију – инжењерски објекат.

Класификационаознака за локални електрични вод – 222410–100%

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекат– кабловски водови средњег напона подземни водови.

Дужина трасе: за подземни кабловски вод~ 300,00м

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

-Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.

-Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број

501-238/2022-III-01 од 12.09.2022.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу катастра водова у РГЗ Одељење за катастар водова Нови Сад нема уписаних водова

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

-Саобраћајни услови: Према условима за пројектовање ЈП „Путеви Србије“ Београд број АХ1540 од 21.09.2022.год.

-Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 8754 од 20.09.2022.год. на наведеној траси није изведена канализациона и водоводна мрежа.

-ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, деловодни број Д210-367967/1-2022 од 12.09.2022. год.

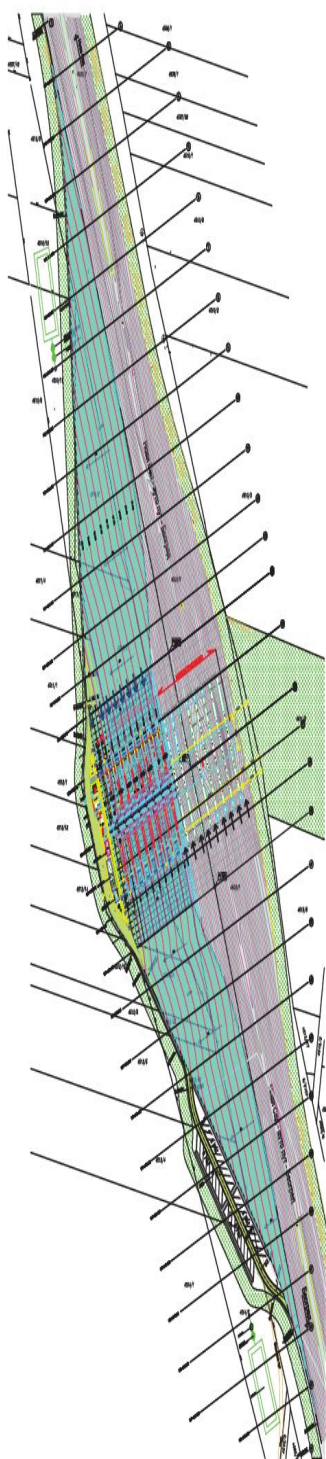
-Гасни услови: Према Условима од „Гас - феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3128-2/22 од 16.09.2022.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Графички прилог је преузет из Идејног решења.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



РАЗМЕРА 1:1000

ПРЕГЛЕД НЕТО-БРУТО УКУПНИХ ПОВРШИНА-ПРИЗЕМЉЕ

Део објекта:	НЕТО (m ²)	БРУТО (m ²)
ОБЈЕКТИ-ПРИЗЕМЉЕ		
НАПЛАТНА КУЋИЦА ВКОМ	48,00	59,28
ТРАФО СТАНИЦА	19,88	22,18
ЕНЕРГАНА	17,98	20,01
СПОЉНЕ СТЕПЕНИШТЕ	30,14	30,14
НАПЛАТНА КУЋИЦА	48,12	59,84
ВКОМ - не реконструисан део		
УКУПНО НЕТО-БРУТО ПОВРШИНЕ-ПРИЗЕМЉЕ:	165,13	191,45

ПРЕГЛЕД НЕТО-БРУТО УКУПНЕ ПОВРШИНЕ-НАДСТРЕШНИЦА

Део објекта:	НЕТО (m ²)	БРУТО (m ²)
НАДСТРЕШНИЦА		
РЕКОНСТРУИСАН ДЕО	600,98	600,98
НЕ РЕКОНСТРУИСАН ДЕО	584,78	584,78
УКУПНО НЕТО-БРУТО ПОВРШИНЕ-НАДСТРЕШНИЦА:	1145,76	1145,76

ПРЕГЛЕД НЕТО-БРУТО СВИХ УКУПНИХ ПОВРШИНА РЕКОНСТРУИСАНЕ НАПЛАТНЕ РАМПЕ

Део објекта	НЕТО (m ²)	БРУТО (m ²)
ПРИЗЕМЉЕ	165,13	191,45
СПРАТ	382,88	430,51
НАДСТРЕШНИЦА	1145,76	1145,76
УКУПНЕ НЕТО-БРУТО ПОВРШИНЕ-РЕКОНСТРУИСАНА НАПЛАТНА РАМПА:	1693,77	1767,72

ОБЈЕКТИ:

НЕ РЕКОНСТРУИСАН ДЕО:
- НАДСТРЕШНИЦА - НАПЛАТНА РАМПА СА
И НАПЛАТНИХ КУЋИЦА
РЕКОНСТРУИСАН ДЕО:
- НАДСТРЕШНИЦА - НАПЛАТНА РАМПА СА
И НАПЛАТНИХ КУЋИЦА
И ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (СПРАТ)

ПРАТЕНИ ОБЈЕКТИ:
- ТРАФО СТАНИЦА
- ЕНЕРГАНА

- 32 ПАРКИНГ МЕСТА

РЕКОНСТРУИСАНО:
БРОЈ НАПЛАТНИХ КУЋИЦА
8 ком. + 8 ком. = 16 ком.

ЛЕГЕНДА:

- Живача ограда
- Горњина ограда на земљу
- Собачина ограда
- Међу
- Бетонски канал
- Сектор за теж улазеће
- Бетонски стуб
- Својојачијени знаци
- Рампа
- Канализација
- Канализација
- Табла са обавештењима
- Симбол обавештења
- Штамп
- Водозадржачи
- Стуби нестрешнице
- Постојећа свкрвајачијца-бетон
- Нова свкрвајачијца-бетон
- Постојећа свкрвајачијца-асфалт
- Нова свкрвајачијца-асфалт
- Земљано
- Пашача стена
- Бетонски простор
- Гресица претварања
- Улаз у објект

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1.Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 4514/5, 4512/24, 4512/23, 4512/22, 4512/21, 4512/20, 4512/19, 4512/18 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-18020/2022 од 18.08.2022.год.

2.Уверење катастра водова за кат. парц. бр. 4514/5, 4512/24, 4512/23, 4512/22, 4512/21, 4512/20, 4512/19, 4512/18 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-19023/2022 од 22.08.2022.год.

3.Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-238/2022-III-01 од 12.09.2022.год.

4.Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 8754 од 20.09.2022.год.

5.Услови за пројектовање ЈП „Путеви Србије“ Београд број АХ1540 од 21.09.2022.год.

6.Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, деловодни број Д210-367967/1-2022 од 12.09.2022. год.

7.Услови од „Гас - феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3128-2/22 од 16.09.2022.год.

8.Идејно решење израђено од стране „Teamenergo“ из Београда, бр. тех. документације 2022-78.1-4.3 -израђено у Београду август 2022. год.

9.Овлашћење од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме дато ЈП Путеви Србије Београд бр. 20700.-Д-07.17.-250764/4-2022 од 14.06.2021. год.

10.Геодетски снимак израђен од стране бироа за геодетске послове и посредовање „Н-ИНГ“, бр. 952-098-4686/2022 јануар 2022.год.

11.Такса за захтев у износу од 4.210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.

12.Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

13.Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 55-51125966 прималац Агенција за привредне регистре.

14.Такса за локацијске услове у износу 7.320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада:

Биљана Симеуновић, струк. инж. грађ

Радомир Невајда, дипл. правник

Начелница,

Доставити:

- 1.„ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд путем пуномоћника,
- 2.Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
- 3.ЈП Путеви Србије
- 4.„Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
- 5.„Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица,
- 6.„Гас – феромонт“ а.д. Стара Пазова.